Приложение № 1

к договору о закупке работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

##### Задание на проектирование (техническая спецификация)

по разработке проектно-сметной документации по подключению к центральному теплоснабжению здания по адресу: г.Астана, проспект Республики, дом 32, с включением стоимости инженерных изысканий, раздела "Охрана окружающей среды", затраты на прохождение государственной экспертизы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Заказчик | ТОО «КазМунайГаз-Сервис» |
| 2.  | Вид строительства | Капитальное строительство |
| 3. | Стадийность проектирования | 1 стадия – рабочий проект, с заключением экспертного органа на проектно-сметную документацию.  |
| 4. | Особые условия | Проект согласовать со всеми заинтересованными уполномоченными городскими организациями.  |
| 5. | Основные технико-экономические показатели объекта | Параметры теплоносителя – 130-70 º С. Общая протяженность строящейся теплотрассы ориентировочно 170 м. Уточненную протяженность определить проектом.  |
| 6. | Основные требования к проекту.  | **Наружные сети теплоснабжения**Проект выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными АО «Астана-Теплотранзит» № 1996-19 от 04.04.2013 г.За основу принять ранее разработанный ИП Пм «Матрица. В проект включить: подключение объекта к существующему теплопроводу 2 Ǿ 80 мм на офис по ул. Отырар, 27, который усилен на 2 Ǿ 150 мм от врезки в тепломагистраль по ул. Отырар до собственного ответвления. Прокладку трубопроводов предусмотреть подземным бесканальным способом с применением предизолированных труб со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции. В местах проезда автотранспорта уложить разгрузочные плиты. В месте приближения теплотрассы к зданию (на расстоянии ≤ 5 м) прокладку выполнить в непроходном канале. Категория трубопроводов – IY. Трубопроводы принять стальные прямошовные, электросварные, СТ 20, термически обработанные по ГОСТ 10705-80, в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006. Укладку труб произвести на предварительно утрамбованное основание из песка, после монтажа песчаный грунт уплотнить пневмотрамбовками, с коэф. 0,95.Для контроля влажностного состояния установить систему оперативного дистанционного контроля (ОДК), предназначенную для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Выполнить расчет трубопроводов теплосети на прочность. **Внутренняя система отопления здания.** Внутренняя система отопления здания рассчитана на автономное отопление. Необходимо выполнить мероприятия для возможности перевода здания на централизованное теплоснабжение: выполнить схему автоматической балансировки, схемы обвязки отопительных приборов. Предусмотреть вентили, фильтры, регулирующие клапаны, датчики температур, обратный клапан на смесительной перемычке. Необходимо исключить байпас. **Разработать проект теплового пункта здания.**  |
| 7. | Требования к благоустройству площадки |  Предусмотреть проектно-сметной документацией восстановление дорожных покрытий, озеленения, малых архитектурных форм.  |
| 8. | Требования к разработке природоохранных мероприятий | Природоохранные мероприятия включить в проект в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.  |
| 9.  | Требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 г. Расчет договорной цены выполнить согласно требованиям «Основные положения по определению сметной стоимости строительства», утвержденным приказом Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли РК от 30.06.2003г. №260. В стоимость строительства включить затраты на авторский, технический надзор, затраты на пусконаладочные работы, затраты, связанные с подключением сетей к внешним инженерным коммуникациям, затраты на снос и восстановление зеленых насаждений и благоустройства.  |
| 10. | Мероприятия по энергосбережению | Выполнить мероприятия по энергосбережению в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, получить заключение АО «Казахэнергоэкспертиза» |

**Заказчик: Проектировщик:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Исамбаев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 МП. МП.