**Техническая спецификация**

**Задание на проектирование**

**объекта: «Устройство фитнес-зала на 2 этаже**

**в административном здании**

**«Изумрудный квартал» Блок Б, расположенном по адресу: Республика Казахстан, город Астана, ул. Кунаева 8»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Основание для проектирования  | Договор о закупках работ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_ 2015 г. |
| 2 | Наименование проектируемого объекта | Устройство фитнес-зала на 2 этаже в административном здании «Изумрудный квартал. Блок «Б», расположенного по адресу: Республика Казахстан, город Астана, ул. Д. Кунаева, 8; |
| 3 | Заказчик  | ТОО «КазМунайГаз-Сервис» |
| 4 | Стадийность проектирования | Проект |
| 5 | Основные технико-экономические показатели  | Площадь 2 этажа (конференц-зала) – 531,1 м2; |
| 6 | Особые условия Заказчика  | Получить положительное заключение РГП «Госэкспертиза» на разработанную проектно-сметную документацию.Состав и площади помещений предварительно согласовать с заказчиком. |
| 7 | Состав помещений  | 1. Фитнес-зал;
2. Комната для переодевания (муж)
3. Комната для переодевания (жен)
4. Душевая (муж)
5. Душевая (жен)
6. Сан.узел (муж)
7. Сан. узел (жен)
8. Служебная комната
9. Техническое помещение
10. Тамбур
 |
| 8 | Состав проекта | - техническое обследование;- дефектный акт;- эскизный проект;- архитектурно – планировочные решения;- решения по внутренним инженерным системам – теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, холодоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, электроосвещение, противопожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение, речевого оповещения, системам безопасности;- сметная часть. |
| 9 | Основные требования к проектированию   | Выполнить отделку помещений в соответствии с утверждённым эскизным проектом.Проектирование выполнить с учетом требований и рекомендаций СНиП РК, Санитарных правил и других нормативных документов, содержащих требования к залам для физкультурно-оздоровительных занятий.Требования к оборудованию: - предусмотреть спортивное оборудование ведущих мировых компаний – производителей.Предусмотреть утепление меж ферменного перекрытия над помещением конференц-зала. |
| 10 | Основные требования к сметной документации  | Сметную часть проектно – сметной документации выполнить в программном комплексе (АВС-4), согласно требованиям норм Республики Казахстан.В сводном сметном расчете предусмотреть затраты на прохождение экспертизы в установленном законодательством порядке, и содержание технического и авторского надзоров. |
| 11 | Требования по энергосбережению | При проектировании предусмотреть: - высокоэффективные, энергосберегающие технологии для электротехнического оборудования и приборов;- откорректировать инженерные сети с учетом существующих инженерных систем.  |
| 12 | Количество выдаваемых экземпляров заказчику | 4 (четыре) экземпляра в бумажном варианте и 1 экземпляр - электронная версия |

Приложение №2

к договору о закупке работ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

Приложение 50

к приказу Министра финансов

Республики Казахстан от

20 декабря 2012 года № 562

См. письмо Министерства финансов РК от 27 ноября 2013 года № ДМБУА-1-ЮЛ-Э-901-17524 «Относительно оформления акта выполненных работ»

Форма Р-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |      ИИН/БИН |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |   |
|                                                     полное наименование,  адрес, данные о средствах связи |   |   |
|   |   |   |
| Проектировщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |   |
|                                                      полное наименование,  адрес, данные о средствах связи |   |   |

Договор (контракт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)\* | Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| с | по |
|   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) | Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) |
| количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   | Итого |   | х |   |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал (Проектировщик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        Принял (Заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     должность     подпись   расшифровка подписи                                          должность    подпись   расшифровка подписи

     М.П.                                                                                                                   М.П.

**Приложение № 3\_\_**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_ 201\_\_ года**

**Форма отчёта о местном содержании на выполнение работ /оказание услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/пДоговора(m) | СтоимостьДоговора(СДj)**KZT** | Суммарная стоимостьтоваров в рамках договора (СТj)**KZT** | Cуммарная стоимостьдоговоров субподрядав рамках договора(ССДj)**KZT** | Доля фонда оплаты труда казахстанскихкадров, выполняющегоj-ый договор (Rj)**%** | № п/пТовара(n) | Кол-во товаровЗакупленныхИсполнителем в целяхисполнения договора  | Цена товара**KZT** | Стоимость(CTi)**KZT** | Доля КС согласноСертификатаСТ-KZ (Мi)**%** | Сертификат СТ-KZ | Примечание |
| Номер | Дата выдачи |
| 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| **И Т О Г О** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласно Единой методике расчета организациями местного содержания, утвержденной Приказом министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30.01.2015 года №87

расчет местного содержания (**МСр/у)** в договоре на выполнение работы/ оказание услуги производится по формуле:



**m** Общее количество j –ых договоров, заключенных в целях выполнения работы (оказания услуги), включая договор между заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.;

 о закупках как напрямую, так и посредством заключения договоров субподряда;

**j** Порядковый номер договора, заключенного в целях выполнения работы (оказания услуги);

**СДj** Стоимость j-oгo договора;

**CTj** Суммарная стоимость товаров, закупленных исполнителем или субподрядчиком в в целях исполнения j-ого договора;

**ССДj** Суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в целях исполнения j-oгo договора;

**Rj** Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров (ФОТРК) в общем фонде оплаты (ФОТ) труда работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор; Rj= ФОТРК/ФОТ

**n** Общее количество наименований товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j –ого договора;

**і** Порядковый номер товара, закупленного поставщиком или субподрядчиком в целях исполнения j –ого договора;

**CТi** Стоимость i-ого товара;

**Мi** Доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате о происхождении товара формы «CT-KZ»;

**Мi = 0**, в случае отсутствия сертификата о происхождении товара формы «CT-KZ»;

**S** Общая стоимость договора

**\*МСр/у = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*\* указывается итоговая доля местного содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заказчик** |  **Проектировщик** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

*Ф.И.О. руководителя, подпись Ф.И.О. исполнителя, контактный телефон*

Приложение № 4

к договору о закупке работ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**ФОРМА**

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Наименование работ** | **начало работ** | **окончание работ** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |